

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn:		(DS)	
Ze dne:	31.01.2024		
Č.j.:	KHSKV 01107/2024/EPI/Jir – S10	Ing. Martin Dědič	
		Učitelská 2225	
Vyřizuje:	Bc. Petra Jirkovská, DiS.	356 01 Sokolov	
	Vlasta Cibuzarová		
	Ing. Kateřina Navrátilová		
Telefon	355 328 266		
E-mail:	petra.jirkovska@khskv.cz		
Datum:	08.03.2024		

**Sokolov, „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“, Petra Chelčického 1938, Sokolov, č.parc. 3442/1 a 3442/2, k.ú. Sokolov**

**Stavebník:** Město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 002 59 586 zastoupený Mgr. Petrem Kubisem, starostou města

**Zástupce stavebníka:** Ing. Martin Dědič, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov, IČO: 764 29 911 **na základě plné moci ze dne 06.12.2023**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 31.01.2024 a KHS KK přijaté dne 01.02.2024 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentaci vydává toto:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací stavby **Sokolov, „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“, Petra Chelčického 1938, Sokolov, č.parc. 3442/1 a 3442/2, k.ú. Sokolov**

**souhlasí.**

### Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v listopadu 2023, číslo zakázky 2022/062. Předloženo bylo neočíslované paré.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Dne 01.03.2024 bylo zástupci stavebníka pod č.j.: KHSKV 02221/2024/EPI ze dne 29.02.2024 prostřednictvím datové zprávy odesláno na vědomí Usnesení poznamenané do spisu o prodloužení

lhůty o 30 dnů pro vydání závazného stanoviska KHS KK, a to z důvodu nutnosti posouzení z hlediska několika odborů KHS KK, což se nepodařilo zrealizovat ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti na KHS KK.

Předloženou dokumentací je řešena rozsáhlá rekonstrukce a stavební úpravy vnitřních i vnějších prostor původně administrativního objektu, který bude nově sloužit jako zdravotnické zařízení. Stavba má 5 nadzemních podlaží, je nepodsklepená a zastřešená plochou střechou. Záměr zahrnuje provedení nových rozvodů TZB, změnu dispozice, návrh nového výtahu, nových povrchů podlah, stěn a stropů, výměnu a úpravu vnitřních i vnějších dveřních a vybraných okenních výplní a další udržovací práce. Rekonstrukce proběhne v celém objektu vyjma prostoru výměňkové stanice, kde dojde pouze k osazení vzduchotechnického potrubí a výměně dveřních a okenních výplní. Provozní doba zdravotnického zařízení bude od 7:00 do 16:00 hod. Do objektu je navrženo celkem 5 vstupů, z nichž 4 jsou orientovány ze severní stranu objektu a jeden z jižní strany. Vedlejším vchodem z jižní strany se vstupuje do prostoru výměňkové stanice. Hlavní vstup do objektu vznikne z původně vedlejšího vstupu v 1.NP. Zbývajících vedlejších vchodů se vstupuje do prostor určených k dočasnému shromažďování odpadů a do rezervních prostor, jejichž účel využití bude určen později. Jednotlivá podlaží jsou propojena dvouramennými schodišti a navrženými výtahy, z nichž jeden je evakuační. Rekonstrukcí a stavebními úpravami dojde k zásahu do stávajících nosných konstrukcí, ke změně využití a změně dispozice. Stávající vnější podoba objektu nebude změněna, s výjimkou úpravy rozměrů několika okenních či dveřních otvorů, odstranění venkovního schodiště a odstranění stávající střešní strojovny výtahu.

V **1.NP** bude umístěn provoz jedné stomatologické ordinace s navazujícím zázemím pro zaměstnance. Vstupní hala (míst. č. 1.01) propojená s čekárnou (míst. č. 1.10, vybavená sedacím nábytkem), ze které se vstupuje na WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu určené pro pacienty (míst. č. 1.11, záchod, umyvadlo), na WC pacienti ženy (míst. č. 1.12, předsíňka s umyvadlem, záchod) a na WC pacienti muži (míst. č. 1.13, předsíňka s umyvadlem, záchod), z chodby jsou přístupné prostory pro dočasné shromažďování odpadu zdravotního (míst. č. 1.14, vybavené chladícím zařízením) a komunálního (míst. č. 1.15), oba tyto prostory mají současně i východ do venkovního prostoru. Z chodby se dále vchází do šatny zaměstnanců (míst. č. 1.19, do 5ti osob) a dále na sanitární zařízení zaměstnanců (míst. č. 1.18, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha), z šatny se dále vstupuje do denní místnosti (míst. č. 1.20, pracovní plocha s kuchyňským dřezem, umyvadlo, zařízení na ohřev a uchovávání potravin). Z chodby je dále přístupná úklidová místnost (míst. č. 1.21, umyvadlo, výlevka) a ordinace lékaře – stomatologa (míst. č. 1.22, pracovní plocha s dřezem, umyvadlo), z ordinace je umožněn vstup i do denní místnosti. Dále jsou v 1.NP umístěny 2 rezervní místnosti navzájem propojené dveřmi, jedna s přístupem z chodby, druhá s přístupem z venkovního prostoru (míst. č. 1.07 a 1.08), jejichž účel t.č. není znám a dále čekárna přístupná z vstupní haly přes posuvné dveře (míst. č. 1.26). Dále jsou v 1. NP umístěny výměňková stanice (míst. č. 1.04, 1.05), místnost, kde budou umístěny kompresory a odsávací zařízení pro zubní ordinace (míst. č. 1.03) a technické místnosti.

V **2.NP** bude umístěn provoz 5ti stomatologických ordinací a 2 pracovišť dentální hygieny s navazujícím zázemím pro zaměstnance. Čekárna a současně chodba (míst. č. 2.02, vybavená sedacím nábytkem), ze které se vstupuje na WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti muži (míst. č. 2.03, záchod, umyvadlo) a WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti ženy (míst. č. 2.04, záchod, umyvadlo), z čekárny je přístupná sterilizační místnost (míst. č. 2.05, dřez), úklidová místnost (míst. č. 2.06, umyvadlo, výlevka), RTG místnost (míst. č. 2.07), 5 ordinací lékaře – stomatologa (míst. č. 2.08, 2.09, 2.12, 2.13, 2.14, vždy pracovní plocha s dřezem, umyvadlo) a 2 pracovišť dentální hygieny (míst. č. 2.10, 2.11, vždy pracovní plocha s dřezem, umyvadlo). Z chodby je přístupná laboratoř (míst. č. 2.16, laboratorní dvojdřez) a z té je vstup do druhé laboratoře (míst. č. 2.15, laboratorní dvojdřez, umyvadlo) – jedná se o jedno pracoviště zubní laboratoře rozdělené na čistou a špinavou část. Z chodby je dále přístupná kancelář (míst. č. 2.18, umyvadlo) a denní místnost (míst. č. 2.19, pracovní plocha s kuchyňským dřezem, umyvadlo, zařízení na ohřev a uchovávání potravin), z té se vstupuje

do šatny ženy (míst. č. 2.20, do 10ti osob) a do šatny muži (míst. č. 2.22, do 5ti osob) a z jednotlivých šaten se dále vstupuje na sanitární zařízení zaměstnanců ženy (míst. č. 2.21, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha) a sanitární zařízení zaměstnanců muži (míst. č. 2.23, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha), z chodby je přístupné personální sanitární zařízení (míst. č. 2.24, předsíňka s umyvadlem, záchod).

V **3.NP** bude umístěn provoz 3 stomatologických ordinací, 1 pracoviště dentální hygieny a 3 odborných ambulancí s navazujícím zázemím pro zaměstnance. Čekárna a současně chodba (míst. č. 3.02, 3.19, vybavená sedacím nábytkem), ze které se vstupuje na WC pacienti muži (míst. č. 3.03, předsíňka s umyvadlem, záchod) a WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti ženy (míst. č. 3.04, záchod, umyvadlo), z čekárny je přístupná šatna zaměstnanců (míst. č. 3.06, do 5ti osob), ze které je dále přístupné personální sanitární zařízení (míst. č. 3.05, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha), z šatny je možné vstoupit do denní místnosti, která je přístupná i z čekárny/chodby (míst. č. 3.08, pracovní plocha s kuchyňským dřezem, umyvadlo, zařízení na ohřev a uchovávání potravin), z chodby je dále přístupná úklidová místnost (míst. č. 3.07, umyvadlo, výlevka), RTG místnost (míst. č. 3.09), 3 ordinace lékaře – stomatologa (míst. č. 3.11, 3.12, 3.13, vždy pracovní plocha s dřezem, umyvadlo), 1 pracoviště dentální hygieny (míst. č. 3.10, pracovní plocha s dřezem, umyvadlo), 3 ordinace odborných ambulancí (míst. č. 3.14, 3.16, 3.18, vždy umyvadlo) a 2 přípravný (míst. č. 3.15, 3.17, vždy umyvadlo, dřez). Z chodby je přístupné WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti muži (míst. č. 3.20, záchod, umyvadlo) a WC ZTP pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti ženy (míst. č. 3.21, záchod, umyvadlo). Z chodby je dále přístupná denní místnost (míst. č. 3.22, pracovní plocha s kuchyňským dřezem, umyvadlo, zařízení na ohřev a uchovávání potravin), z té se vstupuje do šatny ženy (míst. č. 3.23, do 10ti osob) a do šatny muži (míst. č. 3.25, do 5ti osob) a z jednotlivých šaten se dále vstupuje na sanitární zařízení zaměstnanců ženy (míst. č. 3.24, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha) a sanitární zařízení zaměstnanců muži (míst. č. 3.26, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha), z chodby je přístupná úklidová místnost (míst. č. 3.27, umyvadlo, výlevka).

V **4.NP** bude umístěn provoz 6ti odborných ambulancí s navazujícím zázemím pro zaměstnance. Čekárna a současně chodba (míst. č. 4.02, 4.19 vybavená sedacím nábytkem), ze které se vstupuje do úklidové místnosti (míst. č. 4.03, umyvadlo, výlevka), na WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti muži (míst. č. 4.04, záchod, umyvadlo) a WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti ženy (míst. č. 4.05, záchod, umyvadlo), z čekárny jsou přístupné přípravný (míst. č. 4.06 a 4.10, vždy umyvadlo, dřez a jsou propojené skladem míst. č. 4.08, který je přes posuvné dveře přístupný z obou přípraven), ze kterých jsou dále přístupné ordinace (míst. č. 4.07 a 4.11, vždy umyvadlo a jsou propojené skladem míst. č. 4.09, který je přes posuvné dveře přístupný z obou ordinací), dále jsou z chodby přístupné 4 ordinace odborných ambulancí (míst. č. 4.13, 4.14, 4.16, 4.18, vždy umyvadlo) a 3 přípravný (míst. č. 4.12, 4.15, 4.17, vždy umyvadlo, dřez). Z chodby je přístupné WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti ženy (míst. č. 4.21, záchod, umyvadlo) a WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti muži (míst. č. 4.23, záchod, umyvadlo) a úklidová místnost (míst. č. 4.22, umyvadlo, výlevka). Z chodby (míst. č. 4.20) jsou dále samostatně přístupné dvě denní místnosti (míst. č. 4.24 a 4.25, vždy pracovní plocha s kuchyňským dřezem, umyvadlo, zařízení na ohřev a uchovávání potravin), z denní místnosti 4.25 se dále vstupuje do šatny zaměstnanců (míst. č. 4.26, do 5ti osob, přístupná i z chodby) a dále na sanitární zařízení zaměstnanců (míst. č. 4.27, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha), z chodby je přístupná další šatna zaměstnanců míst. č. 4.28, do 5ti osob) a z ní dále sanitární zařízení zaměstnanců (míst. č. 4.29, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha).

V **5.NP** bude umístěn provoz 7mi odborných ambulancí s navazujícím zázemím pro zaměstnance. Čekárna a současně chodba (míst. č. 5.02, 5.17 vybavená sedacím nábytkem), z čekárny jsou přístupné jednotlivé přípravný (míst. č. 5.04, 5.05, 5.08, 5.09, 5.12, 5.14, 5.15, vždy umyvadlo, dřez) a 7 ordinací odborných ambulancí (míst. č. 5.03, 5.06, 5.07, 5.10, 5.11, 5.13, 5.16, vždy umyvadlo). Z chodby 5.17 je přístupné WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti

muži (míst. č. 5.18, záchod, umyvadlo) a WC pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu – pacienti ženy (míst. č. 5.19, záchod, umyvadlo), dále denní místnost (míst. č. 5.20, pracovní plocha s kuchyňským dřezem, umyvadlo, zařízení na ohřev a uchovávání potravin), z té se vstupuje do šatny ženy (míst. č. 5.21, do 10ti osob) a do šatny muži (míst. č. 5.23, do 5ti osob) a z jednotlivých šaten se dále vstupuje na sanitární zařízení zaměstnanců ženy (míst. č. 5.22, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha) a sanitární zařízení zaměstnanců muži (míst. č. 5.24, předsíňka s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha), z chodby je přístupná úklidová místnost (míst. č. 5.25, umyvadlo, výlevka).

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. V rámci záměru bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace, která bude svedena do stávající kanalizační šachty.

Větrání místností bude řešeno převážně přirozeným způsobem – okny, bezokenní sanitární a pomocná zařízení budou větrány nuceně podtlakově. Odvod znehodnoceného vzduchu z místností hygienických zařízení a výměňkové stanice bude zajišťovat samostatné VZT potrubí z jednotlivých místností s vyvedením přes obvodovou stěnu objektu do venkovního prostředí se zakončením fasádní protidešťovou mřížkou. Přívod vzduchu do místností, odkud je odváděn znehodnocený vzduch, bude zajištěn dveřními mřížkami. V rámci záměru dojde ke komplexnímu návrhu odvětrání místností sanitárních zařízení a nuceného větrání chráněné únikové cesty (schodišťové chodby). Nucené větrání schodišťové chodby bude zakončeno výstupním otvorem též do venkovního prostoru. Na střeše objektu budou instalovány nové klimatizační jednotky v letním období pro chlazení, v zimním s možností jako doplňkové zdroje vytápění. Dle údajů uvedených v dokumentaci se předpokládá v 1 m od jednotek hladina hluku 54-55 dB, v 10 m maximálně 42 dB. Ohřev teplé vody v objektu a vytápění deskovými otopnými tělesy bude zajišťovat stávající výměňková stanice v 1.NP.

Umělé osvětlení prostor je zajištěno přisazenými LED svítidly, v ordinaci s přisazenými LED panely, s intenzitou osvětlení v souladu s normovými požadavky a normovými hodnotami ČSN EN 12464-1 (ordinace, laboratoř a přípravná min 500 lx, pracovní místo u zubařského křesla 1000 lx, sanitární zařízení min. 200 lx, denní místnost min. 200 lx).

Objekt je připojen na rozvody pitné vody. U všech odběrných míst je zajištěn přívod tekoucí pitné a teplé vody a místa jsou opatřena mísící baterií.

Podlahová plocha všech místností je navržena v souladu s hygienickými požadavky. Povrchové úpravy podlah (PVC antistatická podlahová krytina, keramická dlažba) a stěn (štukové omítky + výmalba – omyvatelný nátěr do v. 1940 mm, keramický obklad do v. 2,4 m na sanitárních zařízeních a v úklidových místnostech a keramický obklad za pracovní deskou v. 600 mm v denních místnostech a ordinacích) jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky.

Světlá výška místností 2,4 – 3,0 m.

Parkovací stání pro pacienty a zaměstnance jsou navržena na východní straně směrem od objektu. Ze severní strany jsou navržena parkovací stání pro vozy ZZS.

#### KHS KK upozorňuje:

- že před vydáním kolaudačního souhlasu musí být v souladu s ustanovením § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, předloženy **výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích**, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- že včas před započítáním užívání stavby bude KHS KK předložen **doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu** dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, **v rozsahu kráceného rozboru** podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

- že provoz jednotlivých zdravotnických zařízení lze zahájit až po **schválení návrhu provozního řádu** dle § 15 odst. 2 zákona.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno toto souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v. r.  
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

**Kopie**

KHS KK: oddělení protiepidemické Sokolov a Cheb  
oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov  
oddělení hygieny práce Sokolov